



RONNIE BIERMAN- STRAAT 20 3207 WD SPIJKENISSE

Vraagprijs € 349.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

126 m²

Perceeloppervlakte

258 m²

Inhoud

413,9 m³

Bouwjaar

1993



Omschrijving

In de wijk 'Maaswijk' bieden wij deze prachtige en ruime hoekwoning aan. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, moderne open keuken, nette badkamer, 3 slaapkamers en een fraaie achtertuin. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 126 m² en bevindt zich op een perceel met een totaal oppervlak van 258 m². De woning is gebouwd in 1993 en heeft sindsdien een ware metamorfose ondergaan.

Wilt u dit met eigen ogen aanschouwen dan bent u van harte welkom voor een bezichtiging!

Ligging:

De woning is gelegen in de buurt Maaswijk-Noordoost. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

De woning is goed bereikbaar. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Spijkenisse en op loopafstand van een winkelcentrum en scholen. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 7 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

Als u de woning binnenkomt, bevindt zich links de meterkast en een net, geheel betegeld, toilet.

Vanuit de hal komt u in een fantastische woonruimte waar zich aan de voorzijde de keuken bevindt. Deze is voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Tevens is er een Quooker ter overname.

De woonkamer is verbonden met de eetkamer en is zeer ruim te noemen. Op de hoek is een mooie gashaard gesitueerd die garant staat voor veel sfeer. Via openslaande deuren loopt u zo de tuin in.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping bevinden zich de badkamer en 2 slaapkamers. De geheel betegelde badkamer in neutrale kleuropstelling is voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

De 2 slaapkamers zijn ruim te noemen, temeer omdat de slaapkamer aan de achterzijde oorspronkelijk 2 slaapkamers waren. Dit is naar wens weer gemakkelijk aan te passen.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping is er plaats voor witgoedapparatuur. Hier bevindt zich ook de CV-ketel. Extra licht komt binnen via een zolderraam.

Via de overloop komt u in de 3e slaapkamer welke is voorzien van airconditioning en aan beide zijde een dakkapel wat voor veel daglicht zorgt.

Garage:

Zowel via de voor- als achtertuin is de aangebouwde houten garage te bereiken. De garage is voorzien van elektra, een elektrische deur en biedt plaats voor 1 auto.

Vervolg omschrijving

Tuin:

Vanuit de woonkamer komt u middels de openslaande deuren in de zuidelijk georiënteerde achtertuin. De hele tuin is fraai aangelegd en nagenoeg onderhoudsvrij. Achterin bevindt zich een schuur. Deze is voorzien van elektra. Via de poort aan de achterzijde kunt u zo met uw fiets de tuin bereiken. De buitenkeuken wordt ter overname aangeboden.

Kortom; een mooie, luxe afgewerkte hoekwoning waarbij u ook beschikt over een garage!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993;
- Perceeloppervlakte: 258 m²;
- Inhoud: 413,90 m³;
- Woonoppervlakte: 126 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-/combiketel, vloerverwarming op begane grond en gashaard;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Remeha Avanta CW5 uit 2013;
- Airconditioning op zolderverdieping;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Parkeren op eigen terrein of openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's



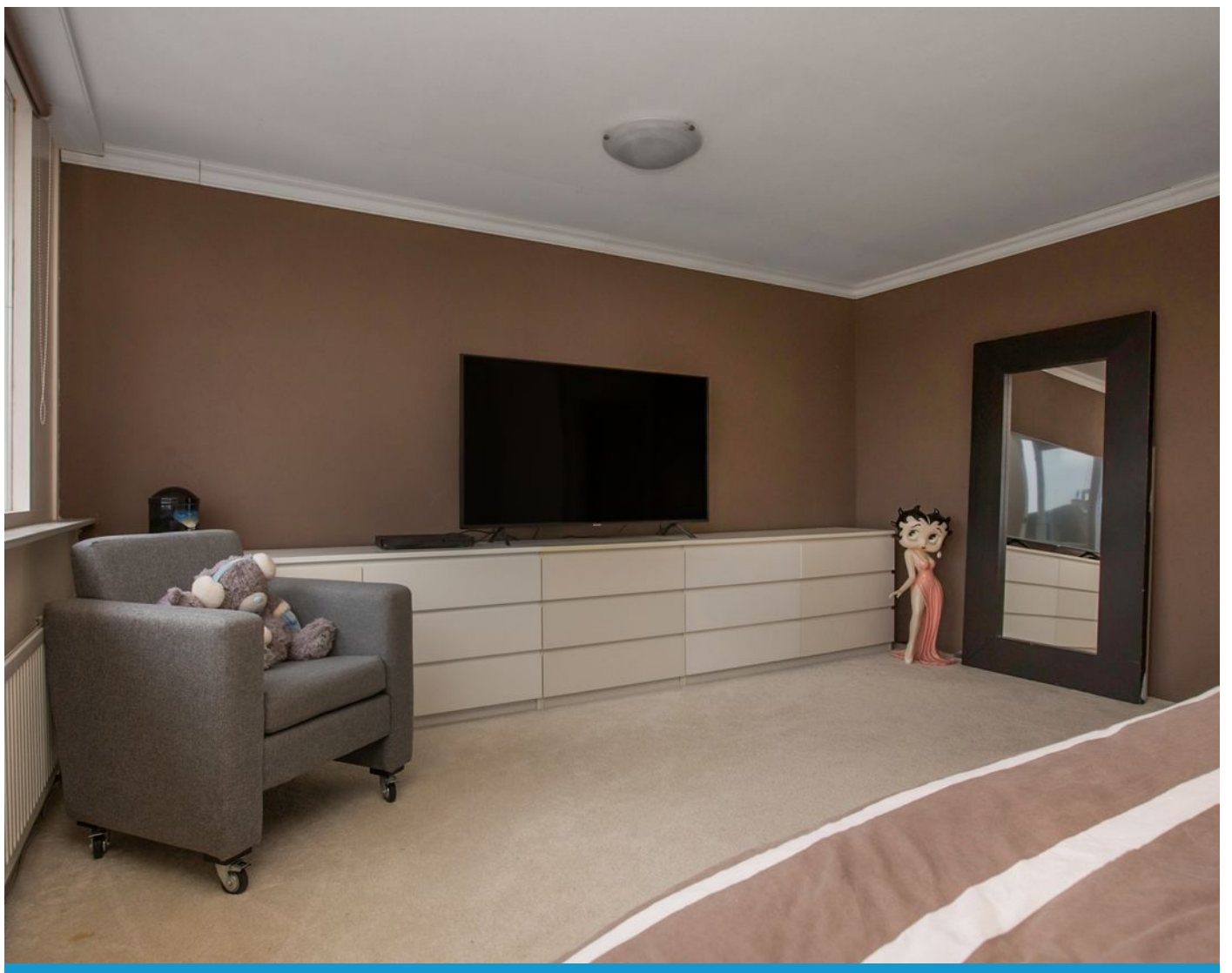




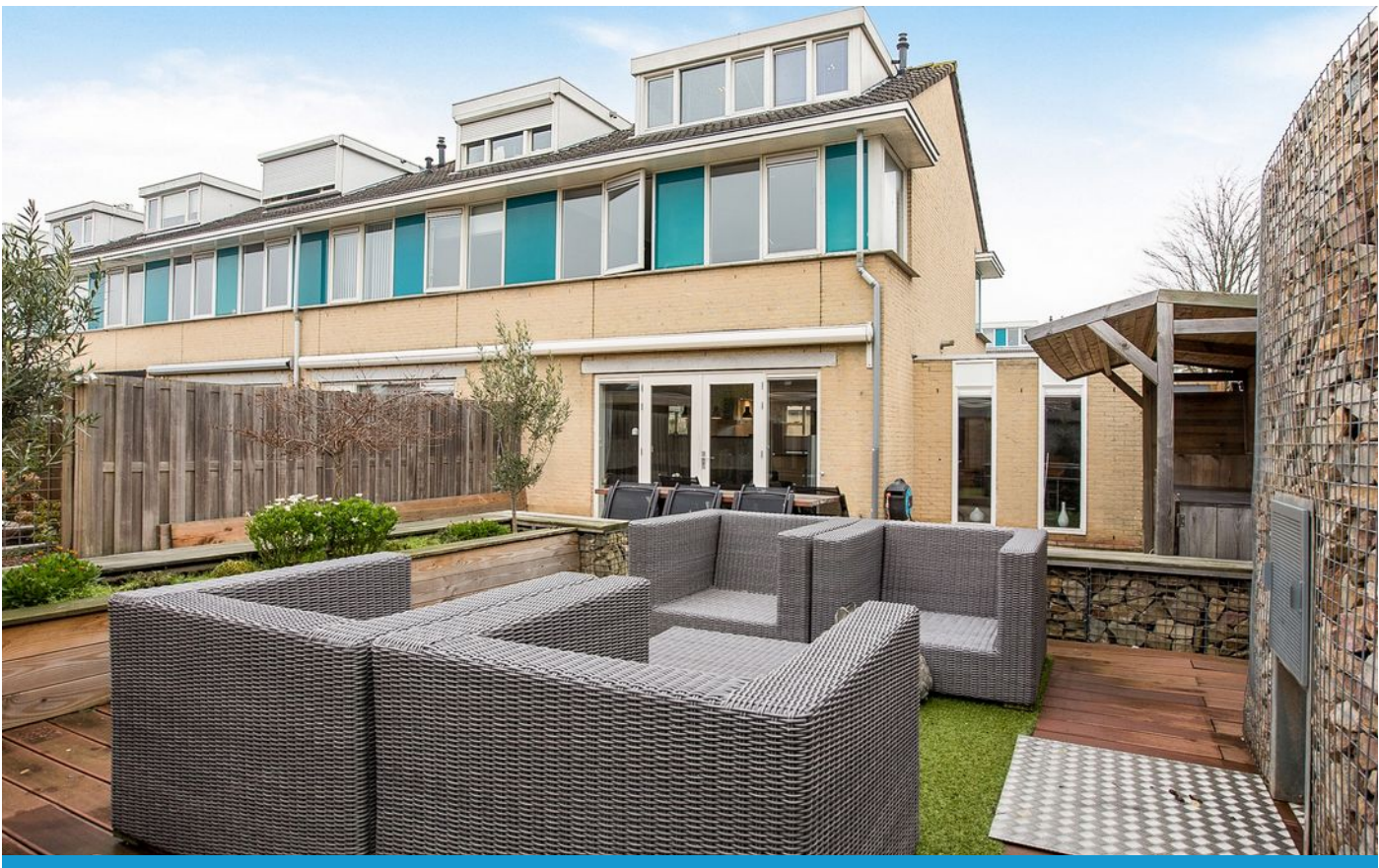








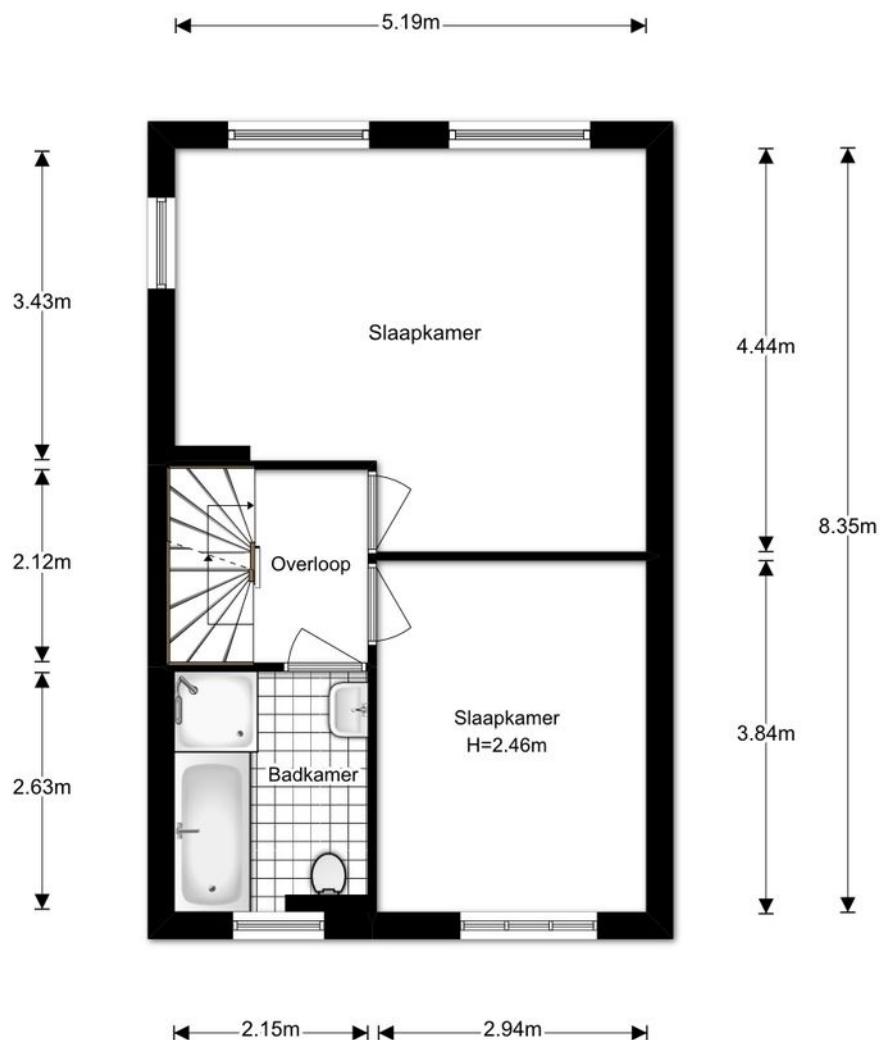




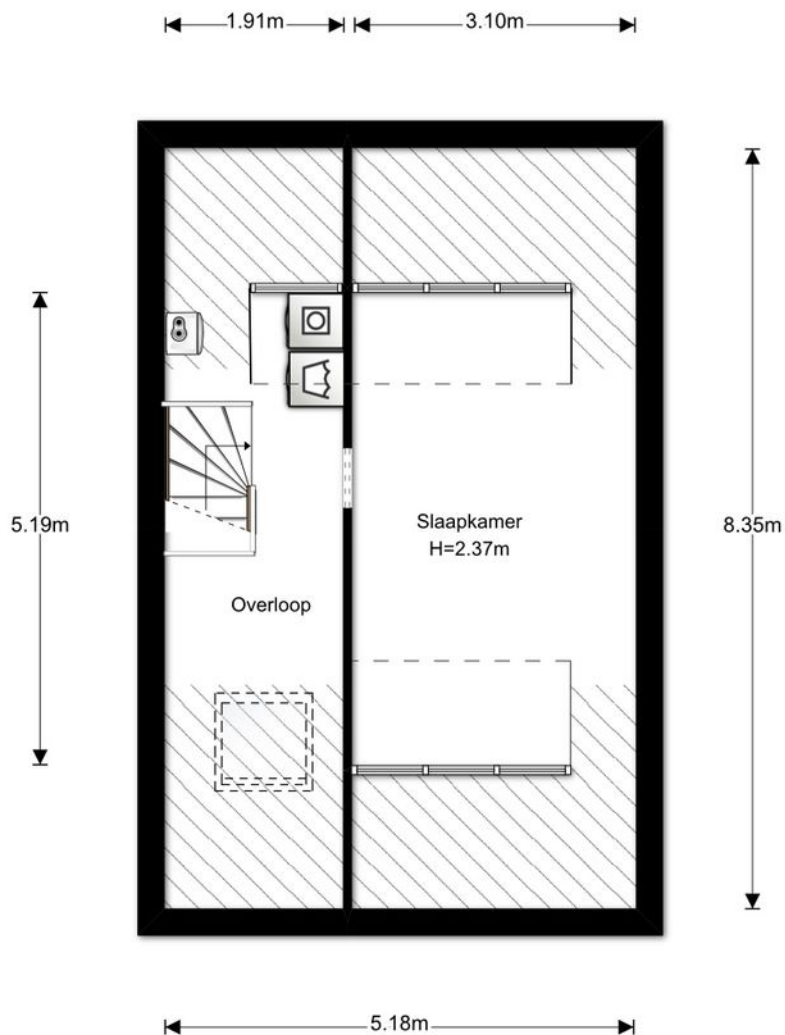
Plattegrond b.g.



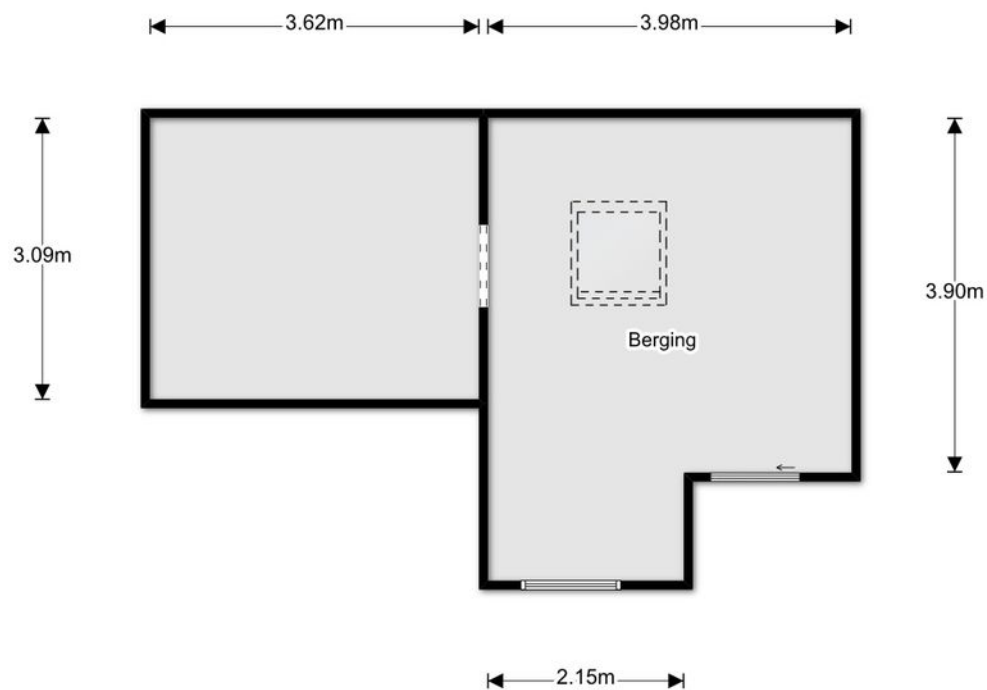
Plattegrond 1e verd.



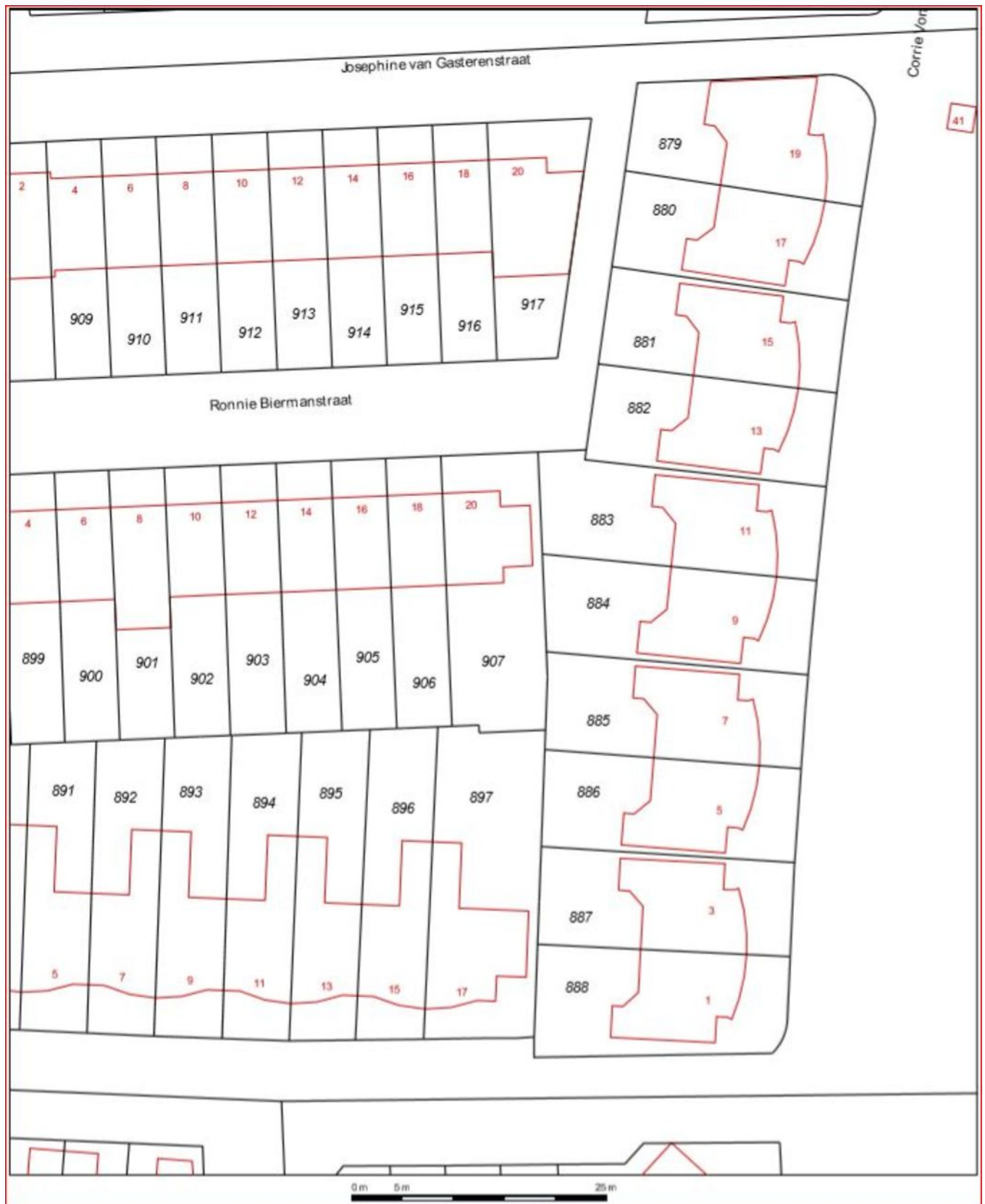
Plattegrond 2e verd.



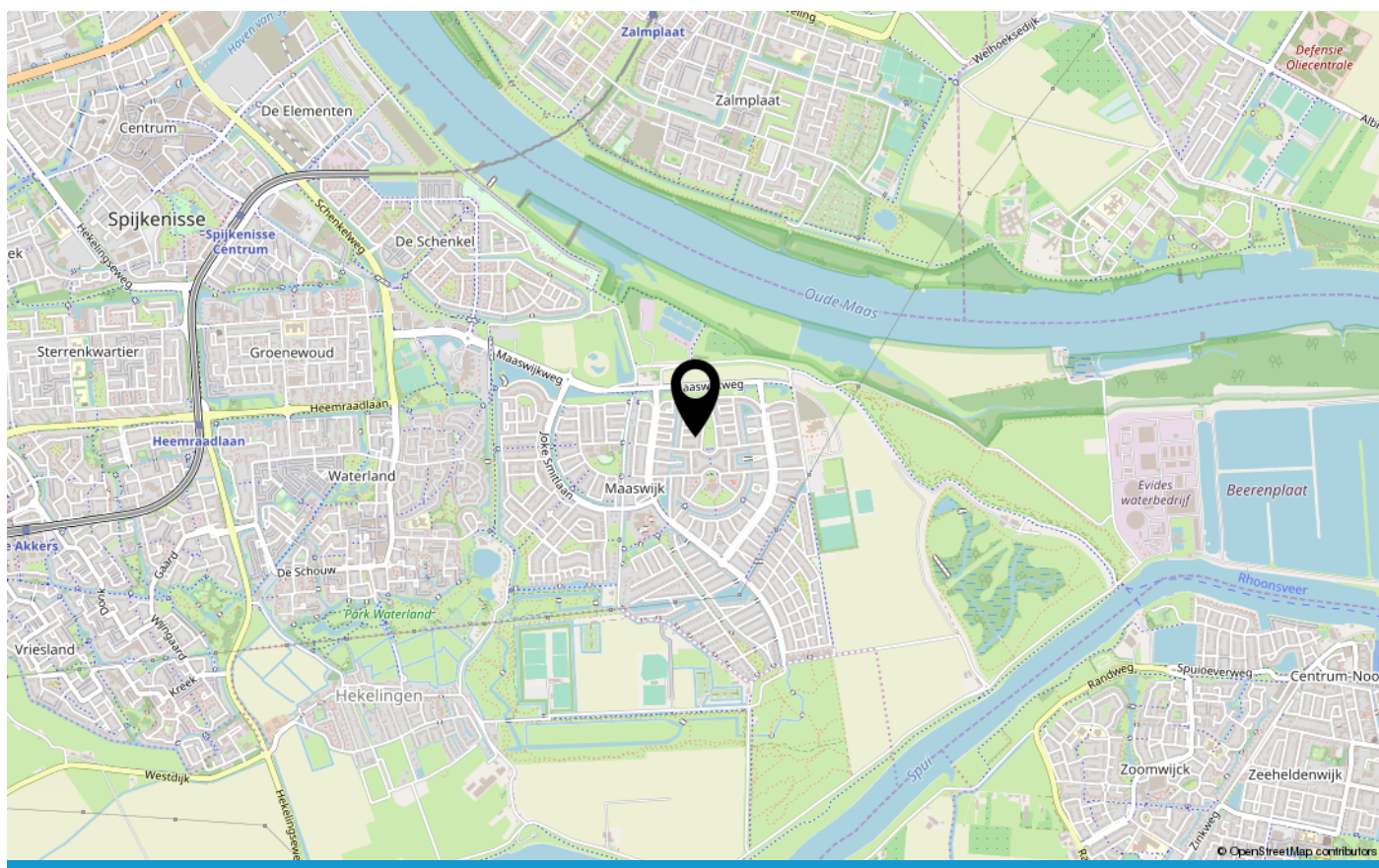
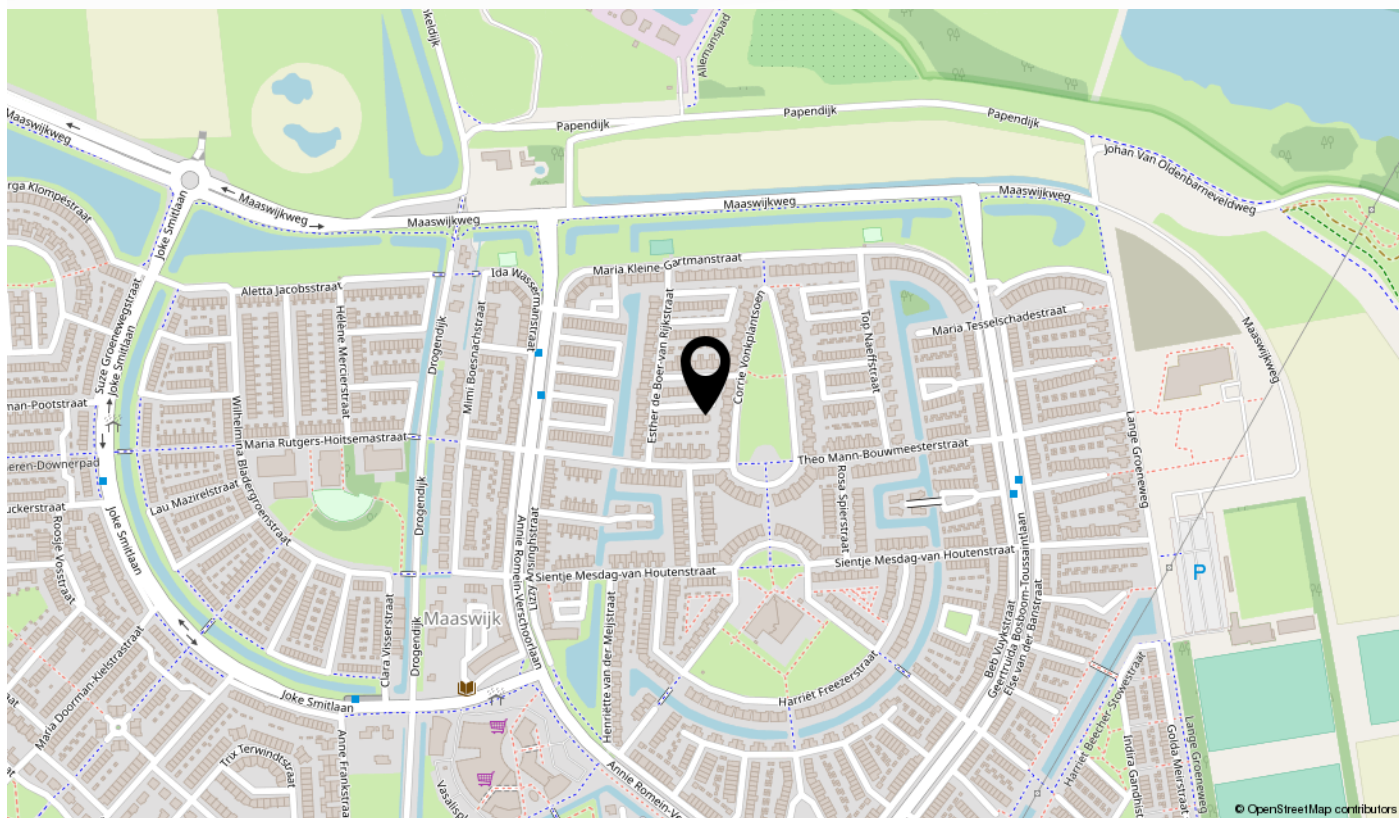
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl